



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Δροσιά, 17-12-2015  
Αρ.πρωτ.35584

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Θέμα: «Εξέταση ενστάσεων κατά της υπ. Αριθμ. 218/2014 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης υπομέτρων σε τμήματα των οδών Ευξείνου Πόντου, Ξούθου και Σκουφά».**

**Έχοντας υπόψη:**

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 παρ. 1 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»**
- 2) Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».**
- 3) Την υπ'αρ. 284/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**
- 4) Την υπ'αρ 7295/21-9-2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας με τα συνημμένα έγγραφα.**
- 5) Την υπ'αρ.24/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

Στα πλαίσια της κατασκευής του έργου "Κατασκευή Β' Σκέλους Ευξείνου Πόντου" στη Δ.Ε. Σταμάτας, εκτελέστηκαν μετρήσεις από τις οποίες διαπιστώθηκε -εκτός των άλλων- διαφορά της υφιστάμενης κατάστασης από την ισχύουσα ερυθρά, όπως αυτή ορίστηκε με την από 1974 εγκεκριμένη υπομετρική μελέτη. Πιο συγκεκριμένα, διαπιστώθηκε η ύπαρξη κατασκευασμένων κατωφλίων οικιών (εισοδων και πάρκινγκ) σε στάθμη έως και 0.70μ χαμηλότερα από την προβλεπόμενη ερυθρά. Η από 2007 πρόταση τροποποίησης της από 1974 υπομετρικής μελέτης για την εν λόγω οδό ψηφίστηκε με την υπ' αρ. 19/2007 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Σταμάτας, αλλά δεν έλαβε την προβλεπόμενη απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ) και επιπλέον διαπιστώθηκαν κάποιες ασυμφωνίες σε κοινά σημεία της πρότασης του 2007 με την παλαιά μελέτη του 1974 και την υφιστάμενη κατάσταση.

Κατόπιν των ανωτέρω και σε συνέχεια της από 12/02/2014 εντολής του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων και Υποδομών, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών προέβη στη σύνταξη μελέτης αναθεώρησης/τροποποίησης των υπομετρικών μελετών που αφορούν στο Β' Σκέλος της οδού Ευξείνου Πόντου, στην οδό Σκουφά και στην οδό Ξούθου στη Δ.Ε. Σταμάτας.

Κατ'ακολουθία, οι προτεινόμενες προς έγκριση νέες υπομετρικές μελέτες προτάθηκαν προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα κατώφλια

των υφιστάμενων κτισμάτων και, κατ' αυτό τον τρόπο, ν' αρθεί το πρόβλημα που διαπιστώθηκε κατά την υλοποίηση των εν ισχύ υψομετρικών μελετών, που υπερυψώνει την υπόψη οδό (Β' σκέλος Ευξείνου Πόντου) έως και 0,70μ. σε σχέση με τα υφιστάμενα κατώφλια. Μετά την έγκριση των εν λόγω τροποποιούμενων υψομετρικών μελετών, θα υπάρχει δυνατότητα κατασκευής της πιο πάνω οδού, που αποτελεί αίτημα των κατοίκων της περιοχής.

Κατά την τήρηση της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας δημοσιοποίησης - ανάρτησης τους, υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα δύο (2) ενστάσεις, επί της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, τις οποίες και σας διαβιβάζουμε συνημμένως. Παρακαλούμε για την εισαγωγή της ως θέμα στο Τοπικό Συμβούλιο της Δ.Κ. Σταμάτας και ακολούθως στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για τη λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης, προτείνοντας τα εξής:

Ο κ. Καρνεμίδης ενίσταται κατά της ανωτέρω απόφασης αναφέροντας (α) "ελήφθη η απόφαση χωρίς προηγουμένως να ενημερωθούν σχετικά, ... ώστε να διατυπώσουν τις απόψεις ή τυχόν αντιρρήσεις...", (β) "... δεν αναφέρεται ουδεμία αιτιολογία, ούτε σε τι εξυπηρετεί η τροποποίηση αυτή" και (γ) "δεν γνωστοποιήθηκαν επιπτώσεις από την τροποποίηση στο οικόπεδο και στην οικία"

Η κ. Παπαγούνου Μαρία ενίσταται κατά της ανωτέρω απόφασης αναφέροντας (α) "δεν υπάρχει προς το παρόν μελέτη για τα έργα τα οποία θα γίνουν και ως εκ τούτου δε γίνεται καμία αναφορά στην παροχέτευση των ομβρίων υδάτων..."

Επί των ανωτέρω ενστάσεων αναφέρονται τα ακόλουθα:

Για το (α) σκέλος της ένστασης του κ. Καρνεμίδα αναφέρεται ότι ο Δήμος ακολούθησε την προβλεπόμενη διαδικασία δημοσιοποίησης της ληφθείσας απόφασης μέσω δημοσίευσης ανακοίνωσης σε δύο εφημερίδες, δύο συνεχόμενες ημέρες και μέσω προσωπικών επιδόσεων μέσω δικαστικού επιμελητή. Συνεπώς δεν ευσταθεί ο ισχυρισμός ότι δεν ενημερώθηκαν σχετικά με την τροποποίηση.

Για το (β) σκέλος της ένστασης αναφέρεται ότι οι προτεινόμενες προς έγκριση νέες υψομετρικές μελέτες προτάθηκαν προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα κατώφλια των υφιστάμενων κτισμάτων και, κατ' αυτό τον τρόπο, ν' αρθεί το πρόβλημα που διαπιστώθηκε κατά την υλοποίηση των εν ισχύ υψομετρικών μελετών, που υπερυψώνει την υπόψη οδό (Β' σκέλος Ευξείνου Πόντου) έως και 0,70μ. σε σχέση με τα υφιστάμενα κατώφλια. Επιπλέον από τις μετρήσεις διαπιστώθηκε ότι τα υφιστάμενα κατώφλια δεν ήταν σύμφωνα με την ισχύουσα υψομετρική μελέτη σε καμία ιδιοκτησία, γεγονός που σημαίνει ανάγκη προσαρμογής όλων των κατωφλιών οικιών είτε με ανύψωση είτε με καταβίβαση αυτών. Οι νέες υψομετρικές έχουν προσαρμοστεί στην ισχύουσα κατάσταση χωρίς να απαιτούν καμία επιπλέον εργασία μεταβολής των κατωφλιών σε καμία οικία.

Για το (γ) σκέλος της ένστασης του κ. Καρνεμίδα και της ένστασης της κ. Παπαγούνου επισημαίνεται ότι κατά την σύνταξη της μελέτης κατασκευής της οδού Ευξείνου Πόντου θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των ομβρίων μέσω της κατασκευής αγωγού ομβρίων και φρεατίων υδροσυλλογής οδηγώντας τα ύδατα στην οδό Κολοκοτρώνη μέσω της οδού Σκουφά. Οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες του αγωγού θα οριστικοποιηθούν με την έγκριση της μελέτης οδοποιίας και δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας τροποποίησης.

Ως εκ τούτου, προτείνεται η απόρριψη των ενστάσεων για τους ανωτέρω λόγους και η διατήρηση σε ισχύ της υπ' αριθμ. 218/14 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Διονύσου.

Η ΕΠΖ με την υπ'αρ 24/2015 απόφασή της, απέρριψε ομόφωνα τις ενστάσεις κατά της υπ'αρ 218/2014 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης υψομέτρων σε τμήματα των οδών Ευξείνου Πόντου, Ξούθου και Σκουφά».

**Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω προτείνεται :**

Η λήψη απόφασης σχετικά με τις ενστάσεις κατά της υπ'αρ 218/2014 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης υψομέτρων σε τμήματα των οδών Ευξείνου Πόντου, Ξούθου και Σκουφά».

Συνημμένο

Τα σχετικά 3,4,5

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ**

Λυρούδιας Ευάγγελος

Δρ.Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ε.Δ.

1.Γεν.Αρχείο

2.Αρχείο Ποιότητας Ζωής

3.Φ.Εισηγήσεων προς το Δ.Σ.